

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

KOD CPV – 45400000 – 1

1. WSTEP

1.1- Przedmiot ST

Specyfikacja Techniczna – Wykonanie robót ogólnobudowlanych i wykończeniowych odnosi się do wymagań wspólnych dla wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania:

Remont pomieszczenia gospodarczego piwnic w Dobrodzieniu; Plac Wolności 22-23, ul. Oleska 1a

1.2 Wymagania ogólne

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie oraz wykonania robót zawartych w tej specyfikacji.

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty budowlane i roboty wykończeniowe mają w wypadku tego zadania charakter prac naprawczych i będą wykonywane w pomieszczeniu piwnicznym budynku mieszkalnego.

Ustalenia zawarte w ST mają zastosowanie przy wykonywaniu i odbiorze następujących robót:

1.3.1. Zakres robót do wykonania:

Roboty ogólnobudowlane wykończeniowe:

- Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej
- Montaż kratki wentylacyjnych
- Roboty tynkarskie
- Roboty malarskie
- Roboty posadzkowe naprawcze

Kody robót wykończeniowych

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

5450000-6 Roboty wykończeniowe pozostałe

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi PN.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SIWZ, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

Właściwości użytych materiałów muszą odpowiadać polskim normom, świadectwom oraz instrukcjom technicznym dopuszczającym do stosowania wydanych przez odpowiednie instytuty badawcze. Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

- wyroby budowlane oznakowane CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznana przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi

- wyroby budowlane znajdujące się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi zasadami sztuki budowlanej.

Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym mogą być wyroby wykonane wg indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z tą dokumentacją oraz z obowiązującymi przepisami i normami.

Materiały przed wbudowaniem każdorazowo powinny być jak określono w specyfikacji, bądź inne, o ile zatwierdzone zostaną przez Inspektora Nadzoru.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonywać przy użyciu dowolnego typu sprzętu. Sprzęt do wykonania robót według możliwości wykonawcy.

4. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu pod warunkiem odpowiedniego ich zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą stateczności.

4.1 SKŁADOWANIE

- ELEMENTY WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

elementy metalowe, składowane w zamkniętych pomieszczeniach, nie wilgotnych

- TYNKI

Zaprawy tynkarskie, gipsowe i płyty gips-karton muszą być owinięte folią i składowane na paletach i podkładach do 1 m, pod kluczem, są wrażliwe na działanie czynników atmosferycznych

- FARBY

Farby w oryginalnych szczelnie zamkniętych opakowaniach producenta, z dala od źródła ognia.

- STOLARKA BUDOWLANA

Przechowywać w suchych zamkniętych pomieszczeniach w pozycji pionowej. Zabezpieczyć przed zwichrowaniem powierzchni.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1.Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST i przepisami BHP. Podczas prac należy stosować się do przepisów i wskazówek podawanych przez producentów materiałów budowlanych.

5.1.1. Remont posadzki cementowej

– skucie istniejącej posadzki, przygotowanie podłoża pod naprawę posadzki poprzez jej oczyszczenie z kurzu, brudu i słabo przylegających części zniszczonego betonu. Bezpośrednio przed użyciem zaprawy podłoże należy zwilżyć wodą oraz nanieść warstwę kontaktową, która umożliwi połączenie cienkiej warstwy np. ATLAS TEN-10 z istniejącym podłożem - minimalna grubość nakładanej warstwy to 5 mm. Warstwę kontaktową uzyskuje się poprzez rozrobienie 10 kg Ten-10 z 1,8 l wody oraz 0,9 l emulsji elastycznej. Właściwą warstwę zaprawy nakładamy metodą "mokre na mokre" bezpośrednio po nałożeniu warstwy kontaktowej. Zaprawa po okresie 1 godziny zaczyna wiązać, po 3 godzinach można rozpocząć jej użytkowanie.

5.1.2. Wykonanie wentylacji grawitacyjnej

Pomieszczenie podłączyć za pomocą poziomego przewodu stalowego o wymiarach 14/20 cm do pionu istniejącej wentylacji grawitacyjnej.

Materiały i elementy

- Powierzchnie poszczególnych elementów urządzeń wentylacyjnych muszą być gładkie bez załamań i wgnieceń oraz wżerów i wad walcowniczych. Połączenia rozłączne poszczególnych elementów urządzenia powinny być szczelne.

- Powłoki antykorozyjne.

- Stopień zabezpieczenia antykorozyjnego, jak dla klasy staranności wykonania 2 i typu pokrycia II. Powłoki antykorozyjne powinny być nałożone równomiernie.

Kratki wentylacyjne wywiewne powinny mieć szczególnie estetyczny wygląd.

- Roboty budowlane

1. Otwory w przegrodach budowlanych przeznaczone do osadzenia w nich lub przeprowadzania urządzeń wentylacyjnych powinny być o 50mm większe niż odpowiednie wymiary urządzenia. Wewnętrzne powierzchnie otworów powinny być gładkie i otynkowane. Otwory w ścianach konstrukcyjnych, powinny być tak wykonane, aby obciążenia ścian nie były przenoszone na przewody i elementy urządzenia.

2. Po zamontowaniu, urządzenia wentylacyjne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas wykonywania dalszych robót budowlano-montażowych i wykończeniowych.

5.1.3. Roboty tynkarskie

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru.

1. Roboty tynkowe będą polegać na położeniu nowych tynków na murowanych ściankach oraz naprawie tynków po wykonaniu bruzd elektrycznych.

2. Zasady ogólne, których należy przestrzegać przy wykonywaniu tynków są następujące:

a) przed rozpoczęciem robót tynkarskich powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe i zamurwane wszelkie przebiecia i bruzdy oraz osadzone ościeżnice drzwiowe

- b) podłoże powinno być przygotowane w sposób zapewniający jak najlepszą przyczepność tynku
- c) marka zaprawy do wykonania tynku powinna być dostosowana do rodzaju i wytrzymałości podłoża oraz jego charakteru użytkowego
- d) tynk powinien być na całej powierzchni ściśle powiązany z podłożem, a przy tynkach wielowarstwowych również poszczególne warstwy tynku powinny ściśle do siebie przylegać na całej powierzchni
- e) tynki powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niżej niż 5°C
- f) świeże tynki powinny być zabezpieczone przed gwałtownym wyschnięciem, w przypadku prowadzenia robot tynkowych w okresie wysokich temperatur, tynki cementowo-wapienne powinny być w okresie wiązania zaprawy (tj. w ciągu około 1 tygodnia) zwilżane wodą.

3. Przygotowanie podłoża.

Podłoże powinno być równe, ale szorstkie i przed tynkowaniem obficie zwilżone wodą.

4. Przyczepność tynku do podłoża polegająca na mechanicznym połączeniu się zaprawy z podłożem powinna zapewniać takie przyleganie i zespolenie tynku z podłożem, aby po stwardnieniu nie występowały odparzenia, pęcherze itp. Wzajemna przyczepność poszczególnych warstw w tynkach dwu lub trójwarstwowych, nie powinna być mniejsza niż przyczepność całego tynku do podłoża.

5. Parametry techniczne tynku:

- a) przyczepność do podłoża 0,25 MN/m²
- b) grubość tynku 1,2-1,5 cm
- c) prawidłowość wykonania powierzchni i krawędzi tynków – powierzchnie powinny być wykonane tak, aby stanowiły płaszczyzny pionowe lub poziome i tworzyły jedną płaszczyznę z tynkiem istniejącym, krawędzie przecięcia się płaszczyzn otynkowanych powinny być prostoliniowe, kąty dwuścienne utworzone przez te płaszczyzny powinny być kątami prostymi.

Zakres wykonywania robot objętych ST:

- przed przystąpieniem do robot tynkarskich powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe oraz zamurowania przebieg i bruzd, winny być osadzone ościeżnice drzwiowe
- tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0°C. Dopuszcza się wykonywanie tynków w niższych temperaturach przy zastosowaniu środków zabezpieczających, zgodnie z wytycznymi ITB
- W okresie wysokich temperatur świeżo wykonywane tynki cementowo-wapienne w czasie wiązania i twardnienia tj. około 1 tygodnia należy zwilżać wodą
- przygotowanie podłoża murowego polega na pozostawieniu nie wypełnionych zaprawą spoin na głębokość 10-15mm od łoża muru, bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże oczyścić z kurzu, usunąć plamy np. z rdzy i substancji tłustych, a nadmiernie suchą powierzchnię zwilżyć wodą
- tynk dwuwarstwowy powinien składać się z obrzutki i narzutu rodzaj obrzutki uzależniony jest od podłoża. Narzut powinien być wyrównany i zatarty jednolicie na gładko
- marka zaprawy na narzut powinna być niższa niż na obrzutkę
- narzut wierzchni należy nanosić po związaniu obrzutki, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas wyrównywania należy warstwę wierzchnią narzutu dociskać pacą przesuwana stale w jednym kierunku.
- na narzut stosować zaprawę cementowo-wapienną 1:2. Zaprawa powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10cm zagłębienia stożka pomiarowo. Na zakończenie pracy tynkarskiej zacierać narzut w zależności od rodzaju przeznaczenia pomieszczenia packa drewniana lub filcowa.

5.1.4. Roboty malarskie

Wykończenie ścian-malowanie

Ustalenia zawarte w niniejszej SST stanowią wymagania dotyczące wykonania robot związanych z wykonaniem prac malarskich i obejmują:

- Przygotowanie podłoża
- Gruntowanie podłoża
- Dwukrotne malowanie podłoża

Zakres robot obejmuje ponadto przygotowanie stanowisk roboczych oraz innych urządzeń pomocniczych służących do wykonania robot

Ogólne wymagania dotyczące robot

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami inspektora nadzoru.

Materiały

Do wykonania robot malarskich przewiduje się zastosowanie następujących materiałów:

- Farby emulsyjne

- Materiały gruntujące
- Szpachlówki
- Środki czyszczące
- Farby podkładowe

Wykonanie robot

Ogólne wymagania dotyczące wykonania i jakości robot podano w części pt. Wymagania Ogólne niniejszej specyfikacji. Należy zapewnić bezpieczeństwo pracy robotników oraz osób postronnych mogących znaleźć się w pobliżu miejsca (strefy) prac i, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robot budowlanych.

Zakres wykonywanych prac

Zakres wykonywania robot objętych ST:

- przygotowanie podłoża
- gruntowanie podłoża
- dwukrotne malowanie

Roboty malarskie wykonać na podłożach odpowiednio przygotowanych:

- przed przystąpieniem do malowania wyrównać i wygładzić powierzchnie przeznaczone do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie szlifowanie i gruntowanie. Do robot malarskich przystąpić dopiero po wyschnięciu tynków i miejsc naprawianych
- wilgotność powierzchni tynkowych pod malowanie – dla farby emulsyjnej nie większa niż 4%, dla olejnej 3%, dla wapiennej 6%
- pierwsze malowanie wewnątrz budynku wykonać dopiero po całkowitym ukończeniu robot budowlanych i instalacyjnych, wykonaniu podkładów pod wykładziny podłogowe, dopasowaniu okuć i wyregulowaniu stolarki oraz ślusarki drzwiowej
- drugie malowanie wykonać po ułożeniu posadzek i po oszkleniu szyb.
- tynki przeznaczone pod malowanie powinny spełniać następujące wymagania techniczne:
 - przygotowanie powierzchni jw.
 - w/w powierzchnie należy oczyścić od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych
 - roboty malarskie należy wykonywać w temperaturach nie niższych niż +5°C
 - w czasie wykonywania robot malarskich należy dokonywać kontroli międzyfazowych
 - powłoki wykonane z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekcyjnych, odporne na tarcie na sucho i na szorowanie

Roboty malarskie wykonać zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące)
- Przepisami bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac malarskich
- Instrukcjami technicznymi producenta zastosowanych materiałów

5.1.5. Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Demontaż istniejących drzwi drewnianych i zastąpienie ich drzwiami stalowymi ogólnego zastosowania wyposażonymi w kratkę wentylacyjną nawiewną. Wpuszczany zamek zapadkowo-zasurowy. Wkładka patentowa zabezpieczona przed rozwierceniem. Komplet klamek zabezpieczonych przed wyciągnięciem. Drzwi wyposażone w masywny trzpień przeciwwyważeniowy.

Montaż;

- wstępnie klinami zamocować ościeżnice bez skrzydła, dokładnie sprawdzić prawidłowość jej ustawienia płaszczyznach, przy zachowaniu zasady równych przekątnych, różnica nie może przekraczać 4 mm,
- po ustawieniu ościeżnicy, pomiędzy nią a wszystkimi bokami otworu musi pozostać szczelina odpowiedniej wielkości w celu wprowadzenia pianki.
- Ościeżnice mocować blachami kotwiącymi lub kotwami rozprężnymi ze stali nierdzewnej wg technologii producenta. Uszczelnienie pianką poliuretanową wykonywać ostrożnie, aby nie spowodowano wykrzywienia ościeżnic, tak, aby puchnąc miała możliwość wydostawania się ze szczeliny na zewnątrz i tam tężała. Po stężeniu, nadmiar pianki, który wypłynął obciąć nożem.

6 KONTROLA JAKOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące kontroli robot podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robot podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Ilość robot określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i sprawdzonych w naturze (obmiarowo).

Jednostka obmiaru jest m² wykonanej powierzchni tynku, powłoki malarskiej oraz mb - kanału stalowego wentylacji, sztuki - kratki wentylacyjne i drzwi.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące odbioru robot podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

8.1 Podstawę do odbioru stanowią następujące dokumenty:

- zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobach dostarczonych na budowę,
- protokoły odbioru poszczególnych etapów robot zanikowych,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów, wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecone przez budowę,
- ekspertyzy techniczne, w przypadku, gdy były wykonywane przed odbiorem budynku.

8.2 Sprawdzeniu podlegają:

- sprawdzenie wykonania robot wymienionych w pkt 1. 3

W wyniku odbioru należy:

- sporządzić częściowy protokół odbioru robot

Jeżeli wszystkie czynności odbioru robot dały wyniki pozytywne, wykonane roboty należy uznać za zgodne z wymaganiami właściwej normy oraz ST i PB.

9. PODSTAWA PŁATNOSCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Płatność za ilość jednostek wykonanej i odebranej roboty (potwierdzonej obmiarem i protokołem odbioru elementu), na podstawie ceny jednostkowej ustalonej w umowie.

Ilość jednostek do wykonania: wg książki przedmiarów

Cena obejmuje:

Zapewnienie niezbędnych czynników produkcji, wykonanie:

- wykonanie czynności wymienione w pkt 1.3.
- dostarczenie materiałów i sprzętu na stanowisko pracy,
- wykonanie ścian, naroży i przewodów wentylacyjnych,
- ustawienie i rozebranie potrzebnych rusztowań,
- uporządkowanie i oczyszczenie stanowiska pracy z resztek materiałów,
- zapewnienie na placu budowy warunków bezpieczeństwa bhp, ppoż., sanitarnych i ochrony środowiska
- uporządkowanie terenu budowy, wywiezienia i utylizacja materiałów z demontażu i rozbiórek.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

Warunki techniczne wykonania i odbioru robot budowlano-montażowych,

Wytyczne wykonywania robot budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur - Wydawnictwo ITB - Warszawa 1988.

Roboty tynkarskie i malarskie

PN-65 /B-14503 Roboty tynkowe. Zaprawy budowlane

PN-70 /B-10100 Roboty tynkowe tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

PN- 76/ 6734-02 Plastyczna zaprawa tynkarska do wykonania wypraw wewnętrznych

PN-EN -998-1 Wymagania dotyczące zapraw do murów czesc1:Zaprawa tynkarska (od 01.02.2005)

PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć

PN-ISO 15184:2001 Farby i lakiery. Oznaczanie twardości powłok metoda ołówkowa.